

REGOČ d.o.o. Zadar
23000 Zadar, Ulica Stjepana Radića 14
Posl. br. St-54/2021

Marica Nekić, privremena st. upraviteljica
Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 29. ožujka 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-54/2021

Predmet: **Izvješće privremene stečajne upraviteljice**
- dostavlja se

1. Uvod

FINA je, dana 27. listopada 2020., Trgovačkom sudu u Zaru podnijela prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom REGOČ d.o.o. Zadar, 23000 Zadar, Ulica Stjepana Radića 14a, OIB: 41289677599, jer je u Očevidniku redosljed osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, u neprekinutom razdoblju od 313 dana, u iznosu od 135.895,09 kuna.

Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, oglasnom o 02. studenog 2020., Trgovački su u Zadru pozvao je osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika po zakonu da podnese javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza te su pozvani vjerovnici da predlože otvaranje stečajnog postupka.

U propisanom roku Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar dostavio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom, navodeći a prema istom ima dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 124.942,38 kuna. Stoga je obustavljen skraćeni i pokrenut prethodni stečajni postupak na ovim dužnikom.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom dana 26. veljače 2021. nije se odazvao zastupnik po zakonu stečajnog dužnika Boško Vitas.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-54/2021-18, od 10. ožujka 2021. imenovana sam ja, dolje potpisana Marica Nekić, privremenom stečajnom upraviteljicom, sa zadatkom da utvrdim postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom namiriti vjerovnici.

Odmah po primitku rješenja o imenovanju privremenom stečajnom upraviteljicom pristupila sam izvršenju povjerenog mi zadatka. Uspjela sam pronaći kontakt telefon zakonskog zastupnika Boška Vitasa, koji se je odazvao na moj poziv i iskazao spremnost na suradnju.

Budući da na poziv suda nije dostao prokazni popis imovine, zamolila sam ga da mi isti dostavi, što je i učinio.

Gospodin Vitas dao mi je kontakt telefon knjigovođe, koja vodi knjigovodstvo za stečajnog dužnika, gdje sam naišla na profesionalni pristup. Na moju molbu knjigovođa je ažurirala knjigovodstvenu evidenciju tj. izradila završnu bilancu za 2020. godinu te mi istu dostavila, u relativno kratkom roku.

Koristeći dostupne izvore podataka: prokazni popis imovine, Boniteti.hr, bruto bilanca, te razgovor sa zastupnikom po zakonu i knjigovođom stečajnog dužnika, uspjela sam prikupiti dovoljno podataka za izradu ovog izvješća, za donošenje zaključka i predlaganje daljnjeg postupanja u ovom postupku.

2. Osnovni podaci o dužniku

Tvrtka: REGOČ d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

skraćeno: REGOČ d.o.o.

Sjedište: Zadar, Stjepana Radića 14a

Osnivač/član društva: Boško Vitas, Zadar, Stjepana Radića 14a
OIB: 38533787108

Osoba ovlaštena za zastupanje: Boško Vitas, Zadar, Stjepana Radića 14a
OIB: 38533787108, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110014709

OIB: 04120124769

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna

Osnovano: listopad 2007.

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građenje, projektiranje, nadzor na gradnjom,
- kupnja i prodaja robe,
- trgovinsko posredovanje u zemlji i inozemstvu,
- priprema hrane i pružanje usluga prehrane, usluživanje pića i napitaka,
- proizvodnja hrane i pića
- itd.

3. Djelatnost stečajnog dužnika

Prema Državnom zavodu za statistiku djelatnost stečajnog dužnika je I 56.10 – Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hane i pića. U stvarnosti, radilo se o kaffe baru, u Zadru, na Liburnskoj obali, u unajmljenom prostoru. Kako je vlasnik zgrade -

najmodavac odlučio izvršiti temeljitu obnovu i prenamjenu cijele zgrade, stečajnom dužniku je otkazan zakup sa 01. travnja 2019., kada je i prestao poslovati. Sa istim danom otkazan je i radnih odnos svim - četvorici zaposlenih. Znači, stečajni dužnik nema zaposlenih.

Kako je i na ovoj, uhodanoj lokaciji, poslovanje bilo na granici rentabilnosti, vlasnik društva je odlučio ne tražiti alternativni poslovi prostor i ne nastaviti poslovanje. Naime, visoki režijski troškovi (najamnina, struja, voda, komunalna naknada i dr., kao i troškove osoblja, uz istovremeni pad promete, neizostavno je vodio u gubitke.

4. Knjigovodstvene evidencije i žiro-račun

Poslovne knjige za stečajnog dužnika vodi Knjigovodstveni servis IRENA, vl. Irena Jelenković iz Zadra.

Financijska izvješća za prethodne godine su izrađena i javno objavljena. Na moje inzistiranje, ažurirani su i podaci za 2020. godinu, te mi je dostavljena bruto bilanca, stanje na dan 31. prosinca 2020.

Dužnik ima otvoren žiro-račun kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, IBAN: HR93 2500 0009 1102 7634 3, koji je u trajnoj blokadi od 09. prosinca 2019., znači preko 470 dana.

Zbog ekonomičnosti prethodnog stečajnog postupka nije utvrđena trenutna visina blokade. Međutim, prema potvrdi Fine dostavljene sudu, na dan 05. veljače 2021., blokada je iznosila 170.272,37kuna. Tijekom pisanja ovog izvješća, utvrđeno je da je stečajni dužnik i dalje u blokadi.

Znači, ispunjen je jedan od uvjeta za otvaranje stečajnog postupka - **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

5. Zaposlenost i plaće

Prema svjedočenju zakonskog zastupnika, stečajni dužnik je posljednjih nekoliko godina poslovanja zapošljavao 4 – 5 radnika. Kao što je rečeno, radni odnos im je otkazan sa 01. travnja 2019. godine.

Prema poslovnim knjigama, stanje koncem 2020., iskazane obveze za neto plaće su u iznosu od 1.523,18 kuna.

6. Imovina

Kako nije sudu dostavio prokazni popis imovine, zamolila sam zastupnika po zakonu da to učini, što je bez pogovora i napravio.

Prema prokaznom popisu imovine, ovjerenom kod javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra, broj: OV-3331/2021, od 23. ožujka 2021., stečajni dužnik nema nikakve imovine - nekretnina, pokretnina, imovinskih prava, novčanih tražbina i dr.

Isto tako, prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2020., stečajni dužnik nema iskazanu nikakvu imovinu. Stoga, a i zbog racionalizacije troškova postupka, nije se činilo potrebnim tražiti uvjerenja tijela koje vode upisnike vlasništva (Općinski sud u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel, Lučka kapetanija Zadar, Stanica za tehnički pregled vozila).

7. Obveze

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2020., dužnik ima iskazane ukupne obveze u iznosu od 456.014,00 kuna, od čega:

- za pozajmice	117.154,00 kn
- prema dobavljačima.....	246.028,00 kn
- prema zaposlenima.....	1.523,00 kn
- za poreze i doprinose	91.309,00 kn

Jasno je da se stvarni iznos obveza može utvrditi samu u stečajnom postupku.

Kako je utvrđeno da dužnik nema imovine a ima obveze, može se zaključiti da je ispunjen i drugi uvjet za otvaranje stečajnog postupka - **stečajni dužnik je prezadužen.**

8. Ovršni i parnični postupci u tijeku

Prema podacima sa portala Boniteti.hr, a i prema svjedočenu zakonskog zastupnika, stečajni dužnik nema u tijeku parničnih postupaka u kojima je stranka, kako na aktivnoj tako niti na pasivnoj strani.

Što se tiče ovršnih postupaka u tijeku, nesporno je da se kod Fine vodi najmanje jedan ovršni postupak na novčanim sredstvima stečajnog dužnika. Radi se o ovrsi Porezne uprave.

9. Mogućnost nastavka poslovanja

Imajuću na umu sljedeće činjenice:

- da stečajni dužnik nema imovine,
- da dvije godine ne obavlja djelatnost,
- da mu je otkazan zakup poslovnog prostora i inventara,
- da nema zaposlenih,
- da je preko godinu dana u blokadi,
- stanje ugostiteljske djelatnosti uzrokovano epidemiološkom situacijom,
- i možda najvažnije, da član društva nije zainteresiran za obnovu poslovanja, jer se, navodno, radi o neprofitnoj djelatnosti,
- itd.,

nije realno očekivati da bi mogao obnoviti poslovanje.

Z a k l j u č a k:

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen tj. da su ispunjena oba uvjeta iz Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka.

Iz prikupljenih podatak može se zaključiti da nema imovine niti za pokriće minimalnih troškova stečajnog postupka, odnosno, uopće nema imovine.

Stoga se, u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže pozvati vjerovnike da solidarno predujme iznos za pokriće troškova stečajnog postupka, prema predračunu koji je u prilogu ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

U slučaju da vjerovnici ne uplate predujam, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom REGOČ d.o.o. Zadar, 23000 Zadar, Ulica Stjepana Radića 14, OIB: 41289677599,

Predračun troškova stečajnog postupka REGOČ d.o.o. Zadar, 23000 Zadar, Ulica Stjepana Radića 14, OIB: 41289677599

Očekivani troškovi su kako slijedi:

1. Bruto nagrada stečajnom upravitelju	12.000,00 kn
2. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	900,00 kn
3. Materijalni troškovi	1.000,00 kn
- uredski materijal, izrada pečata, otvaranje žiro-računa i dr.	
4. Računovodstvene usluge – 500,00 kn/mj+PDV.....	3.750,00 kn
5. Poštanski troškovi.....	200,00 kn
6. Troškovi platnog prometa	300,00 kn
7. Troškovi arhiviranja	1.000,00 kn
8. Ostali (neplanirani) troškovi.....	1.000,00 kn

Ukupno: 20.150,00 kn

Napomena:

1. Predračun je rađen uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati do 6 mjeseci, te da se tijekom postupka neće pojaviti nepredviđeni troškovi u značajnijem iznosu.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marica Nekić